

Konut Satışları Verisi Takip Edilecek

Küresel piyasalarda dün pozitif bir seyir izlendi. ABD endeksleri günü Dow Jones hariç pozitif bir seyirle kapattı. Avrupa endekslerinde pozitif bir seyir izlendi. Borsa İstanbul günü alıcılı bir seyirle tamamladı. BIST100 endeksi günü %1,36 yükselişle 10.580 puanda tamamladı.

Sektörel görünümde bankacılık %2,84, iletişim %2,80, holding %1,69 ana metal sanayi %1,22, sınai %0,81 ve ulaştırma endeksi %0,80 yükseliş gösterdi. Senet bazında BIST100 endeksini YKBNK, AKBNK ve GARAN ağırlıklı pozitif yönde etkilerken ASELS, MPARK ve REEDR ağırlıklı negatif yönde etkiledi.

Türkiye gösterge tahvil faizi %38,07 seviyesine düşerken, uzun vadeli tahvil getirileri %27,75 seviyesine yükseldi.

Geçtiğimiz ay yabancı yatırımcılar borsada net 301 mn dolarlık alış yaptılar. Yabancıların alışları 25,07 ml dolar, satışları ise 24,77 ml dolar seviyesinde gerçekleşti.

Bugün yurt içinde Konut Satışları, BDDK Haftalık Sektör Verileri ve TCMB Haftalık Para ve Banka İstatistikleri verileri takip edilecek. Yurt dışında ise ABD ÜFE, İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları ve Euro Bölgesi Sanayi Üretimi verileri takip edilecek.

Endeksler	Son	Günlük Fark (%)	30 Günlük Fark (%)	Bu Yıl Fark (%)	Günlük Hacim
BIST100	10580	↑ 1,36	↑ 7,06	↑ 7,63	146.199.946
BIST30	11896	↑ 1,63	↑ 8,37	↑ 10,59	119.250.169
BIST TÜM	12220	↑ 1,11	↑ 6,88	↑ 6,70	192.038.630
VIOP 30	12394	↑ 2,21	↑ 6,80	↑ 4,50	30.273.648
Endeksler	Son	Günlük Fark (%)	30 Günlük Fark (%)	Bu Yıl Fark (%)	Günlük Hacim
BIST BANKA	16522	↑ 2,84	↑ 14,24	↑ 13,51	40.420.422
BIST SİNAİ	13290	↑ 0,81	↑ 5,46	↑ 1,81	53.679.822
BIST METAL	16938	↑ 1,22	↑ 6,48	↑ 3,30	8.981.639
BIST ULAŞTIRMA	40028	↑ 0,80	↑ 5,75	↑ 17,91	14.010.653
BIST HOLDİNG	9350	↑ 1,69	↑ 9,43	↑ 4,89	25.420.349
BIST TEKNOLOJİ	18082	↓ -1,07	↑ 25,52	↑ 29,69	15.285.364
BIST MADEN	8364	→ 0,00	↑ 13,50	↑ 18,61	3.403.352
BIST GIDA	11268	↑ 1,55	↓ 3,80	↓ -1,99	10.013.343
BIST İLETİŞİM	2684	↑ 2,80	↓ -1,22	↑ 15,37	6.225.791

BIST100 Endeksi En Çok Yükselen / Düşen Hisseler

En Çok Yükselen			En Çok Düşen			Hacmi En Yüksek			
Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hacim
TTRAK	827,5	↑ 6,23	SDTTR	201,3	↓ -9,04	ISCTR	15,96	↑ 1,33	12.453.402.138
TKFEN	85,95	↑ 5,27	REEDR	12,6	↓ -8,83	YKBNK	33,06	↑ 4,75	10.642.116.708
GARAN	143,5	↑ 5,05	ALTNY	86,7	↓ -4,41	THYAO	333,5	↑ 0,91	10.558.277.195
YKBNK	33,06	↑ 4,75	YEOTK	57,4	↓ -4,33	KCHOL	180,9	↑ 3,73	10.036.310.136
AGHOL	320,25	↑ 4,66	BERA	16,7	↓ -4,02	AKBNK	73,55	↑ 2,29	8.125.383.509
TTKOM	52,95	↑ 4,33	MPARK	327,75	↓ -3,6	ASELS	115,9	↓ -0,94	7.168.071.386
CVKMD	10,66	↑ 4,31	SELEC	67,3	↓ -3,58	GARAN	143,5	↑ 5,05	5.698.577.164
KCHOL	180,9	↑ 3,73	AGROT	9,08	↓ -3,4	TUPRS	143,7	↑ 1,41	5.429.729.397
CLEBI	2366	↑ 3,59	AKFYE	17,51	↓ -3,37	EREGL	25,28	↑ 1,85	5.387.032.036
ASTOR	115,8	↑ 3,21	NTHOL	42,5	↓ -3,19	BIMAS	519	↑ 0,48	5.319.629.741

Bu Hafta Yapılacak Temettü Ödemeleri

Şirket	Bölünme Tarihi	Bölünme Türü	Oran %	Önceki Sermaye	Oluşacak Sermaye
ENERY	13.03.2025	Bedelsiz	6106,89%	125.000.000	9.000.000.000

Şirket Haberleri

OZATD: Özata Denizcilik, yurt dışında mukim iki farklı firma ile İki Adet Gemi Tamir Bakım ve Onarım sözleşmesi imzaladı.

IMASM: İmaş Makina, Avrupa'da mukim bir müşteri ile un fabrikası kurulumu sözleşmesi imzaladı.

BIOEN: Biotrend ile Freepoint Eco-Systems arasında bir ortak girişim şirketinin oluşturulmasına yönelik temel koşulları belirleyen bir Joint Venture Framework Agreement imzalandı.

Pay Alım Satım Bildirimleri

LKMNH (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 12.03.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 18,49 TL fiyattan toplam 100.500 TL nominal değerli LKMNH payları geri alınmıştır.

YYLGD (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 12.03.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 9,40 TL fiyattan toplam 34.000 TL nominal değerli YYLGD payları geri alınmıştır.

HAFTALIK EKONOMİK TAKVİM

Saat				Beklenti	Önceki
10 Mart 2025 / Pazartesi					
10:00	TRY	*	Türkiye Sanayi Üretimi (Aylık)	--	5,00%
10:00	TRY	*	Türkiye Sanayi Üretimi (Yıllık)	--	7,00%
12:30	EUR	*	Euro Bölgesi Sentix Yatırımcı Güveni (Aylık)	-10	-12,7
18:00	USD	*	ABD Tüketici Enflasyon Beklentileri (Yıllık)	--	3,00%
11 Mart 2025 / Salı					
10:00	TRY	**	Türkiye Perakende Satışlar (Yıllık)	--	13,50%
17:00	USD	***	ABD İş İmkanları ve Personel Değişim Oranı (Aylık)	--	7600k
12 Mart 2025 / Çarşamba					
10:00	TRY	*	Türkiye Cari Hesap (Aylık)	-3.20b	-4.65b
15:30	USD	***	ABD TÜFE (Aylık)	0,30%	0,50%
15:30	USD	***	ABD Çekirdek TÜFE (Aylık)	0,30%	0,40%
15:30	USD	***	ABD TÜFE (Yıllık)	2,90%	3,00%
15:30	USD	***	ABD Çekirdek TÜFE (Yıllık)	3,20%	3,30%
21:00	USD	**	ABD Federal Bütçe Dengesi (Aylık)	--	-\$128.6b
13 Mart 2025 / Perşembe					
10:00	TRY	**	Türkiye Konut Satışları (Aylık)	--	112.2k
10:00	TRY	**	Türkiye Konut Satışları (Yıllık)	--	39,70%
13:00	EUR	**	Euro Bölgesi Sanayi Üretimi (Yıllık)	-0,50%	-2,00%
13:00	EUR	**	Euro Bölgesi Sanayi Üretimi (Aylık)	1,00%	-1,10%
15:30	USD	***	ABD ÜFE (Aylık)	0,20%	0,40%
15:30	USD	***	ABD Çekirdek ÜFE (Aylık)	0,30%	0,30%
15:30	USD	***	ABD ÜFE (Yıllık)	--	3,50%
15:30	USD	***	ABD Çekirdek ÜFE (Yıllık)	--	3,60%
15:30	USD	***	ABD İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları (Aylık)	--	221k
14:00	TRY	*	Türkiye PPK Toplantı Tutanakları	--	--
14:00	TRY	*	Türkiye BDDK Haftalık Sektör Verileri	--	--
14:30	TRY	*	TCMB Haftalık Para ve Banka İstatistikleri	--	--
14 Mart 2025 / Cuma					
10:00	GBP	***	İngiltere GSYİH (Aylık)	--	0,40%
10:00	GBP	**	İngiltere Sanayi Üretimi (Aylık)	--	0,50%
10:00	GBP	**	İngiltere Sanayi Üretimi (Yıllık)	--	-1,90%
10:00	GBP	**	İngiltere İmalat Üretimi (Aylık)	--	0,70%
10:00	GBP	**	İngiltere İmalat Üretimi (Yıllık)	--	-1,40%

Yasal Uyarı

Bu raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Burgan Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Burgan Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Burgan Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşamaz.

Erdal Özyiğit
Araştırma Müdürü

Akın Solmaz
Araştırma Müdür Yardımcısı

Anıl Kılıç
Uzman Yardımcısı

arastirma@burganyatirim.com.tr